

# 西藏那曲市招商推介项目汇编

西藏那曲市商务局

2018年8月



# 目 录

|  |    |
|--|----|
| 那曲市概况·····                                 | 1  |
| 西藏自治区招商引资优惠政策若干规定(试行)<br>藏政发[2018]25号····· | 9  |
| 西藏那曲市重点招商引资项目及基本情况···                      | 24 |



# 那曲市概况

那曲地处西藏北部的唐古拉山脉、念青唐古拉山脉和冈底斯山脉之间，处于青藏高原腹地，整个地形呈西高东低倾斜状，平均海拔 4500 米以上。全市总面积 43 万平方公里，占西藏自治区总面积的三分之一，辖 11 个县、114 个乡镇、1190 个村（居）委会，全市总人口 52 万。那曲市气候属于高原温带与亚寒带气候区，带有显著的高寒、干燥、缺氧的气候特征，年均气温在  $-1.5^{\circ}\text{C}$  左右，年均降水量 454.1 毫米，年相对湿度为 61% 左右，年均日照时数为 2535.7 小时左右。5 至 9 月相对温暖，绿色植物生长期全年为 100 天左右。年均大气含氧量为海平面的 58.7%。

## 一、那曲区位优势明显

那曲是西藏的北大门，地处承南继北、东接西连的交通枢纽位置，紧邻青海、新疆，与西藏自治区的昌都、林芝、拉萨、阿里、日喀则 5 个地市毗邻，是西藏对外开放、展示形象的重要窗口，是藏东和藏西的联接纽带，是藏中经济区的北部重地，是藏北最为重要的政治、经

济、文化和经贸流通中心。青藏铁路、青藏公路、格拉输油管线、兰西拉光缆、青藏直流联网等西藏的“生命线”贯穿那曲 500 多公里；设施先进、功能强大的青藏铁路那曲物流中心就位居市所在地那曲镇，区位优势全区独有。

## 二、那曲资源富集

那曲市素有“羌塘聚宝盆”之称，畜产、矿产、旅游、藏药材和水能、风能、太阳能资源十分丰富，许多特色资源的数量和质量在全球都是独一无二的。

**畜产品资源：**那曲是全国五大牧区的重要组成部分，是西藏牧业的“半壁江山”，共有草原面积 6.32 亿亩，各类牲畜存栏 525 多万头（只、匹），牛羊肉产量为 9.7 万吨、奶类产量 6.3 万吨、毛绒产量 5761 吨，出栏率达 30%。

那曲的山羊绒纤维长、细度细，曾获 1994 年北京山羊绒参展国际金奖，在全国名列前茅；那曲市牦牛肉和绵羊肉具有蛋白质、氨基酸、矿物质含量高的优势，营养价值和保健作用极高，符合国家绿色食品的要求，并获得了亚太市质量认证。2004 年在国家肉类食品质量监督检验中心的帮助下，对我地的牦牛、绵羊肉进行

了检测，经检测，那曲市牦牛肉所含的钙、磷、铜、锌、铁、蛋白质和脂肪分别是北京牛肉的 15.7、1.1、40.41、21.76、1.06 和 6.3 倍，硒和水份分别低 15.7 和 1.21 倍，在国内经过权威机构监测并记录在案的牛肉类产品中，因含脂率略高而名列第二；那曲市绵羊肉所含的钙、磷、铜、锌、铁、蛋白质和脂肪分别是北京和甘肃张掖羊肉的 5.5—15.5、1.2、1.6、6.1—14.5、7.8—17.7、1—1.3 和 1.8 倍，水份低 1.0 倍。

**藏药材资源：**那曲市共有植物药材 408 种，其中：名贵中药材冬虫夏草年产量达 2 万公斤以上，产值达到 30 亿元，另外还有雪山贝母、雪莲花、红景天、藏黄连等；动物药材有 91 种，其中：鹿茸、麝香、盘羊角、藏羚羊角、熊胆等名贵药材遍布藏北草原。目前，我地共有 2 家藏药厂，7 个县藏药制剂室，研发藏成药达 300 余种，年产量 4.85 吨，年产值 2400 万元。2004 年两家藏药厂均通过了国家药品生产供应管理规范（GMP）认证。

**旅游资源：**那曲现有各类景区点 90 处，遍布全市 11 个县，从区域位置上大体可分为东、中、西部旅游区。中部以青藏铁路、青藏公路为主，有著名的羌塘恰

青赛马艺术节和以藏家乐为主的休闲旅游区、卓玛圣谷生态旅游区，有世界上海拔最高的淡水湖怒江源头湖——措那湖以及“伸手把天抓”的唐古拉山和地处长江发源地的格拉丹冬雪山；东部有以人类奇观著称的多多卡骷髅墙、西藏三大热巴舞发祥地之一的丁嘎村为代表的人文景观旅游区；西部有以荒漠探险、羌塘野生动物保护区、申扎黑颈鹤栖息地为代表的自然景观旅游区，班戈县的纳木错被誉为天湖，尼玛县的古象雄遗址、玉本寺已成为考证研究藏北历史的活标本，还有气势壮观的被誉为世界第三级的普若岗日冰川和西藏著名的三大圣湖之一的当惹雍错等景观。结合脱贫攻坚和全面建成小康社会，大力实施市赛马场、温泉开发、苏毗部落、当惹雍措、纳木措营地、亚拉古镇街、索县诺亚方舟景点、布加雪山、羊秀乡普宗麦地卡、加仁措营地、雄梅色林措营地、普若岗日冰川营地、尼玛文布南村象雄文化小镇、唐古拉山观景台、格拉丹东营地、夯措景区、巴青索雍仲遗址和霍尔小镇等旅游扶贫项目。完善旅游线路沿线乡镇“吃、住、购”等功能设施，着力提升旅游接待和服务能力。正在修编《那曲市“十三五”时期旅游文化发展规划》和《象雄文化遗产保护与象雄文化



产业发展规划》。配合自治区实施色林措国家公园建设。大小宾馆、饭店 215 家，拥有客房 3684 间，成立旅游公司 1 家。

**清洁能源资源：**那曲市具有丰富的水能、太阳能和风能资源。那曲素有“江河源”、“亚洲水塔”的美誉，地表水资源蕴藏量约 540 亿立方米，地下水资源总量约 251 亿立方米，水质好，矿化度小于 0.1 克/升，属碳酸型淡水。大多数河流、湖泊达到国家《地表水环境质量标准》Ⅰ类水质，达标率为 100%，有些水资源仍处于原生状态。辖区内河流纵横、湖泊众多，有怒江、澜沧江、易贡藏布、麦地藏布等多条大江大河，都具备修建区域骨干电站的条件。那曲境内还有各类大型雪山、冰川 60 余座，冰川面积约 0.68 万平方公里，冰川水资源总量约 88 亿立方米。那曲年日照时数为 2920 小时，年太阳辐射量达 6000 兆焦耳/平方米，年平均有效风能密度为 130-200 瓦/平方米，有效风力时数在 4000 小时以上，大部分地方都适合建设光伏电站或风光互补电站。

**矿产资源：**那曲市矿产资源十分丰富，藏北油气资源蕴藏量约 40 亿吨，已探明的矿种有铬、铅、锌、锑、

铜、锂等 50 多种，共发现矿床（矿点、矿化点）400 多处。在聂荣县、安多县一带的唐古拉山南坡铁矿带，矿石品位达 45%以上，储量达 1 亿吨以上。目前投入开发的矿种有铜、铬、铅、锌等 16 种。

**野生动物资源：**藏北高原野生脊椎动物种类有 355 种，其中野生哺乳动物 42 种，野生鸟类动物 286 种，野生两栖、爬行类动物 7 种。属于国家和自治区一、二级保护动物的就有野牦牛、黑颈鹤、藏羚羊、雪豹、藏野驴、白唇鹿等 47 种。

### 三、那曲有良好的创业平台

在那曲有西北最大的物流基地—青藏铁路那曲物流中心。青藏铁路那曲物流中心总投资 15 亿元，占地 8000 亩，于 2009 年 8 月建成并投入使用，位于市所在地那曲镇西南约 5 公里处，南距西藏自治区首府拉萨 320 公里，北距青海省格尔木市 840 公里。那曲物流中心按功能定位划分为综合物流区、散堆装物流区、生产加工区和生活区四个大区。**综合物流区**主要办理建材、集装箱、特种货物等的运输、储存服务。设整列装卸货物线 4 条，配备相应的货物站台、仓储、物资交易、物流服务管理、检验检疫等设施，规划用地 4000 亩，绿

地率 36%。**散堆装物流区**主要办理矿石发送及煤炭到达作业及装卸、运转、储存服务，设贯通式装卸线 9 条及货物堆放场，并设有危险品物流区、石油产品区等专项小区，建筑面积 2000 亩，绿地率 16%。**生产加工区**主要吸引畜产品加工、民族手工艺品生产加工、高原绿色食饮品加工、藏医药业等产业进入物流中心，规划用地 1500 亩，绿地率 41%。**生活区**规划占地面积 500 亩，主要用于生产加工区企业职工生活配套设施建设，现已建成综合服务楼一栋，房间 60 间，供暖、供电、供水等基础设施配备完善。

近年来，依托青藏铁路那曲物流中心，正积极推进物流中心、高新技术产业开发区、综合保税区“三区合一”建设，大力发展园区经济，推进园区产业集中开发。其中，高新技术产业开发区已于 2012 年 10 月被自治区人民政府批准为自治区级高新技术产业开发区，现正在申报国家级高新技术产业开发区。2017 年，地委、行署着力打造“两园区两市场”，推进扶贫产业园区、扶贫物流产业园区和南北新城大型车辆停靠站和重型机械设备租赁市场建设；推进与青藏铁路公司合作，加快我地物流产业发展；积极申报那曲经济技术开发区，

加快物流园区基础设施建设步伐。

#### 四、那曲有快速发展的经济基础

近年来，在党中央、国务院的亲切关怀下，在自治区党委、政府的坚强领导下，在浙江、辽宁两省和中石油、中石化、中海油、中信、神华集团等中央五大国有企业的大力援助下，那曲市委、市政府带领全市各族人民始终坚持“一个中心、两件大事、四个确保”的新时期西藏工作指导方针不动摇，正确处理改革发展稳定的关系，深化改革，扩大开放，经济社会保持了跨越式发展的强劲势头。2017年，地方生产总值119.82亿元，同比增长9.9%；固定资产投资完成185.49亿元，同比增长31.2%；公共财政预算收入完成7.49亿元，同比增长24.6%；社会消费品零售总额达21.27亿元，同比增长13.7%；城乡居民人均可支配收入达3.12万元、9782元，同比分别增长10.4%、13.2%。

# 西藏自治区招商引资优惠政策 若干规定(试行)

藏政发〔2018〕25号

## 第一章 总 则

**第一条** 为进一步加强我区招商引资工作,更好地发挥招商引资对全区经济社会发展的促进作用,依据相关法律法规和政策规定,结合我区实际,制定本规定。

**第二条** 本规定适用于在藏注册并设有生产经营实体的各类企业(以下简称企业)。

**第三条** 除国家法律法规和自治区相关政策明令禁止准入的行业和领域外,对投资者一律开放。鼓励和引导企业重点向高原生物、特色旅游文化、绿色工业、清洁能源、现代服务业、高新数字、边贸物流等产业投资。

## 第二章 税收政策

**第四条** 企业自2018年1月1日至2020年12月31日,从事《西部地区鼓励类产业目录》且主营业务收入占企业收入总额70%以上的,执行西部大开发15%的企业所得

税税率。

**第五条** 企业符合下列条件之一的，自2018年1月1日至2021年12月31日，减半征收应缴纳的企业所得税中属于地方分享部分：

1. 企业吸纳西藏常住人口达到企业职工总数50%(含本数)以上的；
2. 企业在西藏的营业收入占全部营业收入比重40%(含本数)以上的(利用西藏资源生产产品或产品原产地属于西藏的企业不受40%比例限制)。

本条款不适用于从事限制类、淘汰类行业的企业。

**第六条** 企业符合下列条件之一的，自2018年1月1日至2021年12月31日，免征企业所得税地方分享部分：

1. 从事特色优势农林牧产品的生产、加工的企业或项目；
2. 符合条件的扶贫企业或项目；
3. 生产经营民族手工产品、具有民族特色的旅游纪念品及民族习俗生产生活用品的企业或项目；
4. 从事新型建筑材料生产和装配式建筑产业的企业或项目；
5. 符合条件的创新创业的企业或项目；

6. 符合国家环境保护要求的污水处理、垃圾回收、再生资源回收的企业或项目；

7. 投资太阳能、风能、地热等绿色新能源建设并经营的企业或项目；或符合条件的节能服务公司实施的合作能源管理项目和符合国家环境保护、节能减排要求的其他绿色产业或项目；

8. 经国家认定为高新技术企业且高新技术产品产值达到国家规定比例的(产值达不到国家规定比例的，仅对该产品进行免税)；

9. 从事新药研究、开发和生产，传统藏药二次开发和规模化生产，中(藏)药材种植、养殖、加工的企业或项目；

10. 符合条件的科技型中小企业；

11. 福利院、养老院、陵园、图书馆、展览馆、纪念馆、博物馆等从事与其主业有关的生产经营所得；

12. 报刊业、图书出版业、广播影视业、音像业、网络业、广告业、旅游业、艺术产业和体育产业等九类产业中提供文化制品和服务的文化企业和项目，及其涵盖上述产业的文化创意企业和项目；

13. 天然饮用水、电力、燃气的生产和供应等自治

区重点扶持和鼓励发展的产业和项目；

14. 吸纳我区农牧民、残疾人员、享受城市最低生活保障人员、高校毕业生及退役士兵五类人员就业人数达到企业职工总数30%(含本数)以上的；或吸纳西藏常住人口就业人数达到企业职工总数70%(含本数)以上的企业。

**第七条** 企业增值税起征点执行税法规定幅度范围的最高标准，即：销售货物的，为月销售额20000元；销售应税劳务的，为月销售额20000元；按次纳税的，为每次(日)销售额500元。

### 第三章 金融政策

**第八条** 企业向在藏银行业金融机构申请用于西藏自治区境内项目建设、生产经营等符合条件的贷款，执行比全国贷款基准利率低2个百分点的利率政策。

**第九条** 符合条件的扶贫龙头企业，申请贷款享受年利率1.08%的西藏扶贫贴息贷款利率政策。

**第十条** 企业在我区首发上市、新三板挂牌享受“即报即审、审过即发”绿色通道政策。

**第十一条** 企业在藏投保商业车险、企财险、工程险时，可享受在全国统一费率基础上下浮不超过10%、



20%、20%的优惠费率。

**第十二条** 小微企业当年新招用符合创业担保贷款申请条件的人员数量达到企业现有在职职工人数的30%(超过100人的企业达到15%),并与其签订1年以上劳动合同且无拖欠职工工资、欠缴社会保险费等违法违规信用记录的,可按相关规定享受创业担保贷款贴息政策。

**第十三条** 对在藏生产经营1年以上的种养大户、家庭农场以单户贷款额度不超过50万元(含本数)为标准,农牧民专业合作经济组织、涉农企业以单户贷款额度不超过200万元(含本数)为标准,实施涉农贷款保证保险,给予相应保费补贴和风险补偿政策。

#### **第四章 产业扶持政策**

**第十四条** 对兴办农牧业产业化企业、农牧民专业合作社和家庭农牧场的,采取以奖代补、财政贴息、先建后补等方式给予支持。

**第十五条** 企业进行农产品加工业关键技术、工艺和产品研发的,从科技专项中安排一定比例予以支持。

**第十六条** 对自治区鼓励发展的文化产业项目,可申请自治区文化产业发展专项资金予以支持。

**第十七条** 对自治区鼓励发展的工业和信息化产业项目，支持企业申报年度国家工业转型升级（中国制造2025）和自治区工业和信息化发展专项资金。

**第十八条** 符合条件的商贸流通企业，可享受以下扶持政策：

1. 获得对外贸易经营资格的企业跨境人民币业务实行负面清单管理，享受出口货物退(免)税，允许从境外融入本外币资金，赴境外发行人民币债券、股权投资，开展跨境人民币资金集中运营业务，开展跨境电子商务业务。

2. 具有真实合法交易背景的货物贸易企业，享受A类企业待遇，其货物贸易用汇自由，外汇收入和支出不受限制。

3. 企业开展下列业务的，可通过外经贸发展专项资金予以补贴：承接东部地区加工贸易梯度转移，对设备采购、厂房建设给予不超过25%、500万元补贴；中小企业开拓国际市场，对境外专利申请、商标注册、资质认证、电子商务活动、境外并购和参加国际性展会等所产生的费用给予补贴；对外贸企业转型升级和创新发展以及出口信用保险给予补贴；对企业境外投资前期费用、

保险保费、贷款投资进行补贴。

4. 大型物流、仓储企业扩大经营规模和升级改造的,可申请自治区商贸流通业发展专项资金予以贷款贴息。

**第十九条** 对于处于产业化起步阶段,市场前景好的新兴服务业,支持符合条件的企业申请国家服务业引导资金。

**第二十条** 对以下类型的服务业采取股权投资、产业基金、贷款贴息、财政补助等方式予以支持。

1. 电子商务、现代物流、科技服务、环保服务、信息服务、广告服务、知识产权服务等现代服务业;
2. 养老服务、健康服务、家政服务 etc 民生服务业;
3. 农村生产、生活用品流通及服务体系建设;
4. 全国跨区域农产品流通网络建设;
5. 现代服务业的区域性综合试点。

**第二十一条** 采用装配式施工方式建造的商品房项目可优先办理《商品房预售许可证》,适当放宽预售资金监管。装配式建筑业绩突出的建筑企业,在资质晋升、评奖评优等方面予以支持和政策倾斜。

**第二十二条** 从事开展种植业、养殖业、加工业、

民族手工业、乡村旅游业、商贸流通业、资源开发的各类农牧民专业合作经济组织以及从事实体经济产业生产经营的企业，在承担相应扶贫责任前提下，按照自治区脱贫致富产业发展资金管理办法规定，可由地（市）统筹安排脱贫致富产业发展资金予以支持。

**第二十三条** 企业申请的符合产业扶贫政策的贷款，财政分级按比例给予期限不超过5年的财政贴息，贴息利率不超过在藏金融机构基准利率。

## 第五章 土地政策

**第二十四条** 企业实施的自治区优先发展产业且用地集约的工业项目，在确定土地出让底价时只要不低于实际各项成本费用之和，可按不低于所在地土地等别相对应《全国工业用地出让最低价标准》的70%执行。

**第二十五条** 优先保障重大项目土地供给，一次性缴纳土地出让金有困难的企业，可一年内分期缴纳，首期支付比例不低于土地出让金总额的50%；经当地土地出让协调决策机构认定的特殊项目可两年内缴清。

**第二十六条** 对企业工业项目建设使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内的国有未利用地，在确定土地出让价格只要不低于实际各项成本费用之

和，可按不低于所在地土地等别相对应《全国工业用地出让最低价标准》的50%执行。

**第二十七条** 对企业使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围外的国有未利用地，且土地前期开发由土地使用者自行完成的工业项目用地，在确定土地出让价格时可按不低于所在地土地等别相对应《全国工业用地出让最低价标准》的15%执行。

**第二十八条** 对企业与政府共同投资建设的养老、教育、文化、体育等公共服务项目，政府可以作价出资或入股的方式供应土地。

**第二十九条** 对企业产业用地可根据产业政策和项目类别采取长期租赁、先租后让、租让结合等供应措施；以出让方式获得土地使用权的，在缴纳全部出让金并取得《不动产权证书》后，可以依法转让、出租和抵押；新产业项目用地符合《划拨用地目录》的，可以划拨供应。

**第三十条** 允许农村集体在符合土地利用总体规划和村镇建设规划前提下，利用村镇建设用地，采取租赁、作价入股等方式参与企业项目开发。

## 第六章 就业创业扶持政策

**第三十一条** 对符合国家及我区产业结构调整政策和环保政策、依法参加失业保险并连续两年足额缴纳失业保险费、上年度不裁员或裁员率低于西藏自治区城镇登记失业率、企业财务制度健全、管理运行规范的企业，可按照企业及其职工上年度实际缴纳失业保险费总额的50%给予稳岗补贴。

**第三十二条** 企业符合稳岗补贴申请条件的，对其按照本年度享受的稳岗补贴的3倍给予补贴，补贴资金仅限用于向企业职工发放高原特殊补贴。

**第三十三条** 企业吸纳高校毕业生和贫困人口就业的，享受下列扶持政策：

1. 吸纳高校毕业生并与其签订3年以上劳动合同的企业，对其为高校毕业生缴纳的社会保险费，给予10年补贴。其中1-5年期间给予100%补贴、6-8年期间给予50%补贴、9-10年期间给予30%补贴。社会保险补贴实行先缴后补。

2. 吸纳我区高校毕业生且与其签订3年以上劳动合同并开展岗前培训，按照2000元/人标准给予一次性培训补贴。

3. 鼓励企业对招用的贫困人口开展岗前培训，培训结束后与其签订1年以上劳动合同的，凭培训资料、劳动合同、为贫困人口缴纳的社保凭证，申领相应工种的培训补贴和一次性1000元就业吸纳奖励资金；在劳动合同期内给予企业3年社保补贴，第一年给予100%社保补贴，第二年给予50%社保补贴，第三年给予30%社保补贴。

4. 吸纳经培训机构培训后的贫困人口就业1年以上的，按照1000元/人标准，分别给予培训机构和企业各500元的就业推荐和企业吸纳奖励。

5. 工程建设类企业每吸纳一名西藏籍高校毕业生就业并与其签订3年以上劳动合同的，每次投标评分给予0.2-0.5分的激励加分，激励权重累计不高于5%；推行使用银行保函等方式缴纳投标保证金。

**第三十四条 鼓励**企业建立自治区级创新创业孵化基地、众创空间和创客空间，对经自治区人力资源社会保障、财政、科技、团委等部门认定的自治区创新创业孵化基地、众创空间和创客空间，根据孵化企业户数、吸纳就业人数等条件，对其给予300万元至800万元的一次性建设资金扶持，建成后每年最高给予200万元的运行管理费用补贴，补贴时间最长可达5年。

**第三十五条** 每年安排 500 万元创新券奖金，向各类“双创”主体购买服务。

**第三十六条** 符合条件的小微企业，可申请额度不超过200万元，期限不超过2年的创业担保贷款，财政部门给予全额贴息或担保基金提供担保。

## 第七章 工商服务

**第三十七条** 母公司注册资本达到500万元，有3个以上子公司，母子公司注册资本之和达到1000万元，可申请设立企业集团；凡从事农牧业、文化旅游业的龙头企业，母公司注册资本达到500万元，有2个以上子公司，母子公司注册资本之和达到1000万元，可申请设立企业集团。

**第三十八条** 企业可通过全程电子化登记系统，办理名称、设立、变更、备案、注销等全类型企业登记业务，自助打印营业执照；通过“多证合一”服务平台，办理“多证合一”“证照分离”事项；除涉及公共安全、经济安全、生态安全、列入经营异常名录、严重违法失信企业名单的企业和该企业的法定代表人作为股东新设企业，以及外商投资企业外，全面实行住所登记申报承诺制。



**第三十九条** 对企业实施登记部门与公章刻制、涉税事项、银行开户许可的“一窗受理、一网通办、集成服务、业务协同、互通互认”，实行“只进一扇门”“一次办到底”服务机制，企业开办时间缩短至8.5天。

**第四十条** 外商投资企业实行“一窗一表”登记备案模式和外商投资企业负面清单管理制度，负面清单以外的外商投资企业设立和变更事项，直接向工商登记机关申请登记。

## 第八章 其他政策

**第四十一条** 对获得中国驰名商标的所有者，自治区从中小品牌推广资金中一次性给予50万元奖励。

**第四十二条** 获得国务院专利行政部门授权的，发明专利资助金额为 8000 元/件，实用新型专利资助金额为 1200 元/件，外观设计专利资助金额为 1000 元/件；获得港澳台地区专利授权的，发明专利资助金额为 10000 元/件，实用新型和外观设计专利资助金额为 2000 元/件；通过专利合作条约（PCT）以外途径获得国外专利授权的发明专利资助金额为 10000 元/件，实用新型和外观设计专利资助金额为 2000 元/件；通过专利合作条约（PCT）途径获得国外专利授权的，资助金

额为 20000 元/件。

**第四十三条** 支持企业申报自治区科技计划项目，对获得立项的项目，采取后补助的方式予以支持。鼓励企业建设技术创新中心和重点实验室，获得批准的技术创新中心和重点实验室，可享受相关政策资金和项目支持。

**第四十四条** 企业可申请共享我区重点实验室、工程(技术)研究中心、科研院所、高校大型科研仪器等科技资源。

**第四十五条** 支持普惠性民办幼儿园适度发展，保障民办学校举办者和教师的合法权益。

**第四十六条** 企业职工子女涉及在我区参加高考的，按照《西藏自治区人民政府办公厅关于转发自治区教育厅〈西藏自治区普通高等学校招生招考条件规定〉的通知》(藏政办发〔2006〕13号)执行。

## 第九章 附 则

**第四十七条** 企业全面享受本规定未尽的国家各项涉企优惠扶持政策。

**第四十八条** 对2018年1月1日前已经批准设立的企业，依照当时的法律法规及自治区人民政府有关规定

享受定期减免税政策的，可在本规定实施后继续享受到期满为止。期满后，符合本规定减免条件的，可享受相应优惠政策。

**第四十九条** 本规定除国务院和国家部委明令禁止政策外，适用于自治区藏青工业园区。

**第五十条** 本规定印发前制定的自治区相关规定与本规定不符的，以本规定为准。

**第五十一条** 本规定由自治区招商引资局负责解释。

**第五十二条** 本规定自公布之日起施行。

# 西藏那曲市重点招商引资项目及基本情况

| 序号     | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目         |        |   | 合作方式  | 合作要求条件  | 备注 |
|--------|------|--|--------------|--------|---|-------|---|----|
|        |      |  | 项目名称         | 项目建设地  | 项目建设地基础设施情况   |       |   |    |
| 一 农畜牧业 |      |  |              |        |   |       |   |    |
| 1      |      | 那曲市畜产品资源丰富, 各类牲畜存栏 525 万多头(只、匹), 出栏率 30%, 牛羊肉产量 9.7 万吨 | 藏北牛羊有机食品开发项目 | 那曲物流园区 | 物流园区于 2016 年国家投资 1.34 亿完成基础设施建设(一横四纵包括: 道路、给水、雨水、污水、电力、电信管网等), 具备建设条件 | 独资或合资 | 企业自投 15000 万元, 新建牦牛肉、绵羊肉绿色食品生产车间 10000 m <sup>2</sup> ; 冷库及附属设施 6000 m <sup>2</sup> 。 |    |
| 2      |      | 那曲市畜产品资源丰富, 各类牲畜存栏 525 万多头(只、匹), 奶产量 6.3 万吨。           | 乳制品开发项目      | 那曲物流园区 | 物流园区于 2016 年国家投资 1.34 亿完成基础设施建设(一横四纵包括: 道路、给水、雨水、污水、电力、电信管网等), 具备建设条件 | 独资或合资 | 企业自投 12000 万元, 新建乳制品生产车间 10000 m <sup>2</sup> ; 冷库及附属设施 4000 m <sup>2</sup> , 以及生产线。  |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目        |          |  | 合作方式  | 合作要求条件  | 备注 |
|----|------|--|-------------|----------|--|-------|---|----|
|    |      |  | 项目名称        | 项目建设地    | 项目建设地基础设施情况  |       |   |    |
| 3  |      | 那曲市畜产品资源：各类牲畜存栏 525 多万头（只、匹），出栏率 30%，牛羊肉产量 9.7 万吨。 | 羊胎盘开发加工项目   | 那曲物流园区   | 物流园区于 2016 年国家投资 1.34 亿完成基础设施建设（一横四纵包括：道路、给水、雨水、污水、电力、电信管网等），具备建设条件。 | 独资或合资 | 企业自投 10000 万元，新建羊胎盘加工生产车间 10000 m <sup>2</sup> ；冷库及附属设施 3000 m <sup>2</sup> 和生产线。 |    |
| 4  |      | 那曲市嘉黎县尼屋乡属半农半牧区易贡流域，自然资源丰富，是那曲的小江南。适合娘亚牛、藏香猪养殖。    | 娘亚牛、藏香猪养殖项目 | 那曲嘉黎县    | 尼屋乡海拔 2800 米，可直通林芝通麦，2018 年底金桥电站可实现发电。                               | 独资或合资 | 建设娘亚牛、藏香猪培育养殖基地，投资约 5000 万元。  |    |
| 5  |      | 那曲市比如、索县、巴青三县种草可利用土地约 10 万亩，市场广阔。                  | 种草项目        | 比如、索县、巴青 | 农村电网基本覆盖，水利设施建设完善。   | 独资或合资 | 具有饲料加工生产能力，投资建设以草场、温棚为主的饲草料生产基地。  |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目              |        |                                   | 合作方式  | 合作要求条件  | 备注 |
|----|------|--|-------------------|--------|-----------------------------------|-------|---|----|
|    |      |  | 项目名称              | 项目建设地  | 项目建设地基础设施情况                       |       |   |    |
| 6  |      | 那曲市十一个县区全部有牦牛、绵羊养殖，各类牲畜存栏525万多头（只、匹）。  | 牦牛、绵羊标准化养殖项目      | 十一个县区  | 十一个县区已基本实现农村公路通达和电网覆盖。            | 独资或合资 | 引进先进技术，建设牦牛、绵羊标准化养殖场。                                   |    |
| 7  |      | 那曲市畜产品资源丰富，各类牲畜存栏525万多头（只、匹），出栏率30%，牛羊肉产量9.7万吨，奶产量6.3万吨。                                 | 畜产品综合加工项目         | 那曲镇    | 那曲市政府所在地，青藏铁路、109国道、317国道贯穿其中。    | 独资或合资 | 建设肉、皮、骨、血、奶、肠等系列加工基地。                                   |    |
| 8  |      | 色尼区拥有丰富的草原资源，全区草地总面积2080万亩，可利用草地面积1872.60万亩，是一个以畜牧业为主的大区，通过利用绵羊短期货肥、加工和销售，加快形成绵羊产业化发展格局。 | 色尼区绵羊育肥、销售和加工示范基地 | 色尼区罗玛镇 | 罗玛镇，“三通”便利，市场前景良好，原材料丰富，畜牧产业发展良好。 | 独资或合资 | 要在色尼区注册成立公司，并在色尼区缴税；项目总投资为3500万元，提供就业50个岗位，帮扶贫困群众50人以上。 |    |
| 二  |      | 文旅业（民族手工业）   |                   |        |                                   |       |   |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目                           |            |   | 合作方式  | 合作要求条件  | 备注 |
|----|------|--|--------------------------------|------------|---|-------|---|----|
|    |      |  | 项目名称                           | 项目建设地      | 项目建设地基础设施情况   |       |   |    |
| 9  |      | 那曲旅游资源丰富，有雪山、冰川、峡谷、湖泊和悠久的藏族文化传统。                         | 旅游景观点<br>旅游线路开发<br>打造项目        | 那曲市        | 已完成一中心、两环线总体规划。   | 独资或合资 | 整体打造藏北羌塘旅游业   |    |
| 10 |      | 以那曲西部四县为主的绒山羊养殖业年产量初具规模，那曲市年羊耗牛绒1091吨，山羊绒237吨。           | 特色<br>民族特<br>手工业               | 那曲物流<br>园区 | 物流园区于2016年国家投资1.34亿完成基础设施建设（一横四纵包括：道路、给水、雨水、污水、电力、电信管网等），具备建设条件 | 独资或合资 | 利用我市资源，结合藏毯传统编织技术，采取高科技手段，生产加工西藏民族特色手工艺品，带动产业发展。                                  |    |
| 11 |      | 那曲市旅游资源：那曲各类景区点90处，从区域位置上大体可分为东中西部旅游区。那曲为中西部游客达105万人次以上。 | 旅游纪念<br>开发项<br>景区目             | 那曲物流<br>园区 | 物流园区于2016年国家投资1.34亿完成基础设施建设（一横四纵包括：道路、给水、雨水、污水、电力、电信管网）         | 独资或合资 | 企业自投3000万元，新建藏毯编织、民族工艺品加工生产车间10000m <sup>2</sup> ，附属设施4000m <sup>2</sup> 及配套生产设备。 |    |
| 12 |      | 萨普冰川位于那曲市比如县羊秀乡，地处国道558沿线，距离那曲镇360公里，紧邻西昌都市边坝县。          | 比如县羊<br>普萨游<br>冰川旅<br>景区项<br>目 | 比如县羊<br>秀乡 | 景区民宿打造已经完成，旅游接待中心帐篷已经搭建，正在营业，通讯、电已经施工完毕                         | 独资或合资 | 建设象雄探秘体验区、苏毗文化体验区、游客体验区，提供一定的就业岗位。  |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目                    |               |   | 合作方式         | 合作要求条件   | 备注 |
|----|------|--|-------------------------|---------------|---|--------------|--|----|
|    |      |  | 项目名称                    | 项目建设地         | 项目建设地基础设施情况                             |              |  |    |
| 13 |      | <p>卓玛峡谷风景区位于色尼区古露镇境内，距那曲市所在地 112.7 公里，景区四面环山，形成了独特的小气候，造就了在高原十分罕见的自然风景奇观。虽然海拔约 4700 米，却林木苍绿、花香袭人、湖光山色、生机勃勃。夏日的卓玛峡谷风景区是人间不可多得的避暑胜地，随着青藏铁路的建成通车，风景区将倍受国内外游客的青睐，计划全面开发卓玛峡谷景区，建成集观光景点、避暑度假村、徒步探险点等诸多吸引广大游客的独特旅游点</p> | <p>古露镇圣卓玛峡谷旅游景区开发项目</p> | <p>色尼区古露镇</p> | <p>位于古露镇人民政府附近，交通便利，风景秀丽，已纳入当地政府保护。</p> | <p>独资或合资</p> | <p>色尼区注册成立公司，并在色尼区缴税；项目总投资为 6000 万元，提供就业 50 个岗位，帮扶贫困群众 50 人以上。</p> |    |



| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目            |        |   | 合作方式  | 合作要求条件  | 备注 |
|----|------|--|-----------------|--------|---|-------|---|----|
|    |      |  | 项目名称            | 项目建设地  | 项目建设地基础设施情况   |       |   |    |
| 14 |      | 那曲暗夜星空保护区，位于那曲县罗玛镇海拔4600米，规划面积100平方公里。2018年3月初，西藏那曲暗夜星空保护区联盟正式收录入“世界暗夜星空保护区名录”，得到国际暗夜天文组织、中国科学院等多家单位认可。目前，已推出暗夜星空观测、望远镜区、露营区、计划继续开辟星空游、客户会、发展星空游、产业、带动景区、藏区、高原区、藏营区、婚纱摄影、热气球、餐饮、休闲、自驾游、房车营地、热气球、摄影、飞机） | 罗玛镇暗夜星空公园景区开发项目 | 色尼区罗玛镇 | 距罗玛镇城区30公里，交通便利，客流量巨大，环境良好，食宿便利，具有较高知名度，是集休闲、旅游、度假、科考、摄影的理想之地 | 独资或合资 | 色尼区注册成立公司，并在色尼区缴税；项目总投资为6000万元，提供就业50个岗位，帮扶贫困群众50人以上。 |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目          |        |                      | 合作方式  | 合作要求条件                  | 备注 |
|----|------|---|---------------|--------|----------------------|-------|-------------------------|----|
|    |      |   | 项目名称          | 项目建设地  | 项目建设地基础设施情况          |       |                         |    |
| 15 |      | 比如县茶曲乡骷髅墙景区已规划建设综合服务区334.86平方米、生命感悟区建筑面积9446.45平方米、体验区建筑面积736.55平方米、情感区建筑面积12352.47平方米。 | 比如县茶曲乡骷髅墙景区项目 | 比如县茶曲乡 | 景区主体建筑目前已完成，装修正在进行中。 | 独资或合资 | 负责管理运营，解决当地就业           |    |
| 16 |      | 那曲市旅游资源丰富多样，但无一家大型旅行社。目前境内打造世界第三极野生动物园和色林错精品等景区建设以及高端旅游项目。                              | 组建旅行社         | 那曲市    | 基础设施完善，交通便利          | 独资或合资 | 项目投资概算500万，解决当地部分牧民就业问题 |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目            |       |                                   | 合作方式                | 合作要求条件 | 备注 |
|----|------|---|-----------------|-------|-----------------------------------|---------------------|--------|----|
|    |      |   | 项目名称            | 项目建设地 | 项目建设地基础设施情况                       |                     |        |    |
| 17 |      | 建设项目位于尼玛县当惹雍措环湖规划区内，209省道沿线旁，当惹雍措是西藏最古老的雍仲本教徒崇拜的最大的圣湖，也是西藏第四大湖。当惹雍措为南北走向，形如鞋底的大湖泊，三面环山。唯南岸达尔果山东侧有一缺口。达尔果山一列七峰，山体黝黑，顶覆白雪，形状酷似7座整齐排列的金字塔。它和当惹雍措一起被雍仲本教徒奉为神的圣地。湖边的玉本寺是一座建于悬崖山洞的寺庙，据说为象雄雍仲本教最古老的寺庙之一。 | 尼玛县环湖当惹雍措景区开发项目 | 尼玛县   | 当惹雍措景区周边景点较多，旅游资源丰富，目前旅游基础设施尚处空白。 | 相应投入基础设施建设，旅游景点打造等。 |        |    |

| 序号 | 项目分类    | 资源基本情况  | 具体项目      |         |                    | 合作方式  | 合作要求条件   | 备注 |
|----|---------|---|-----------|---------|--------------------|-------|--|----|
|    |         |   | 项目名称      | 项目建设地   | 项目建设地基础设施情况        |       |  |    |
| 三  | 天然饮用水产业 |   |           |         |                    |       |  |    |
| 18 |         | 那曲天然饮用水资源丰富，现已探明适合加工生产饮用水的水源点遍布那曲十一县区，近50处水源点可开发。 | 天然饮用水开发项目 | 十一个县区   | 交通便利，电网已覆盖，具备投资条件。 | 独资或合资 | 加强水资源勘察保护与合理开发利用，落实天然饮用水标准体系，强化要素整合、品质提升、品牌打造，做大做强天然饮用水产业。 |    |
| 四  | 优势矿产产业  |   |           |         |                    |       |  |    |
| 19 |         | 双湖以前是藏地主要食盐输出地，盐碱储量丰富。                            | 双湖盐碱深加工项目 | 那曲镇或双湖县 | 交通便利，电网已覆盖，具备投资条件。 | 独资或合资 | 投资建设生产加工、包装仓储设施。   |    |
| 20 |         | 那曲西部众多的盐湖中，蕴藏着丰富且品位极高的硼砂资源。                       | 硼砂开发与加工项目 | 那曲镇或双湖县 | 交通便利，电网已覆盖，具备投资条件。 | 独资或合资 | 符合环保要求，合理开发  |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目              |           |   | 合作方式  | 合作要求条件  | 备注 |
|----|------|--|-------------------|-----------|---|-------|---|----|
|    |      |  | 项目名称              | 项目建设地     | 项目建设地基础设施情况   |       |   |    |
| 21 |      | 那曲西部众多的盐湖中，蕴藏着丰富的盐湖锂资源。  | 盐湖锂资源开发项目         | 那曲镇或资源所在地 | 交通便利，电网已覆盖，具备投资条件。                                      | 独资或合资 | 符合环保要求，合理开发   |    |
| 22 |      | 班戈县玉石储量丰富、品质高  | 玉石开发加工项目          | 班戈县       | 交通便利，电网已覆盖，具备投资条件。                                      | 独资或合资 | 符合环保要求，合理开发   |    |
| 23 |      | 对尼玛县文部乡当琼盐湖表面卤水进行综合利用。项目一期投入15亿元，实现每年生产碳酸锂2万吨；二期每年生产碳酸锂2万吨、硼砂10万吨、氯化钾24万吨、纯碱7万吨。 | 尼玛县当琼盐湖表面卤水综合开发项目 | 尼玛县文部乡    | 项目建设地点临近文部乡当琼措盐湖；项目地点无居民居住；距文部乡人民政府20余公里。               | 独资或合资 | 在尼玛县注册企业，确保项目实施期间实现就业、并按要求带动贫困户脱贫。  |    |
| 五  | 医药产业 |  |                   |           |   |       |   |    |
| 24 |      | 藏药材资源：那曲植被药材408种，其中名贵药材冬虫夏草年产量2万公斤以上，另外有雪山贝母、雪莲花、红景天、藏黄连等。                       | 藏药研发加工项目          | 那曲物流园区    | 物流园区于2016年国家投资1.34亿完成基础设施建设（一横四纵包括：道路、给水、雨水、污水、电力、电信管网） | 独资或合资 | 企业自投11000万元，建设藏药研发中心2000m <sup>2</sup> ；藏药生产车间、生产设备及其附属设施8000m <sup>2</sup> 。 |    |

|    |      |  |              |       |  |      |                                 |    |
|----|------|--|--------------|-------|--|------|---------------------------------|----|
| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目         |       |  | 合作方式 | 合作要求条件                          | 备注 |
| 25 |      | <p>藏医脉泻疗法是以人体循环和泌尿系统的生理特点为根本,结合藏医病理生理理论,选择性服用“强巴敦巴”、“佳如古觉”、“呐佳塞泻”等三种药物,并在藏医“脉泻护理”的特别护理下,使内在的致病因素通过泌尿系统和消化道排出体外的独特疗法。据《四部医典》记载,适用于痛风、水肿、肿瘤、伤口腐溃等难愈疾病的特别用于脉系疾病的治疗。经临床长期观察,对风湿、神经痛、黄水引起的顽固性皮肤病和一些常见妇科病疗效独到。</p> | 项目名称         | 项目建设地 | 项目建设地基础设施情况  | 独或合资 | 加大科研投入,寻找病理科技支撑,加快脉泻疗法的临床和实际运用。 |    |
|    |      |  | 索县藏医脉泻疗法开发项目 | 索县    | 脉泻(杂炯)是藏医院独具特色的疗法之一,早在公元8世纪,已有系统的理论体系和成熟的临床实践。目前这一技术除索县藏医院初步开展外,尚未有一家医疗机构能实施开展工作,无此医疗经验和成熟技术。因其严谨独特的治疗方法、高技术含量要求和临床风险大的困难,现基本处于理论收藏和研究层面上,未能落实和服务医疗事业, |      |                                 |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目         |          |                                | 合作方式  | 合作要求条件  | 备注 |
|----|------|---|--------------|----------|--------------------------------|-------|---|----|
|    |      |   | 项目名称         | 项目建设地    | 项目建设地基础设施情况                    |       |   |    |
| 26 |      | 色尼区那曲镇常住人口13多万人，医院位于那曲市人民政府所在地。               | 色尼区人民医院建设项目  | 那曲镇南部新城  | 项目建设那曲镇南部新城，项目前期工作已完成。         | 独资或合资 | 创建二甲医院标准医疗机构，建设医疗集团化运作模式。                               |    |
| 27 |      | 那曲惠民医院已完成一期二期建设，硬件、软件设备齐全，经营10年，具有一定的规模，位置便利。 | 那曲惠民医院三期建设项目 | 那曲镇      | 那曲镇常住人口13多万人，那曲惠民医院属那曲市医保定点医院。 | 合资    | 以投资方出资，合作开发建设，扩大经营规模。                                   |    |
| 28 |      | 色尼区尼玛乡具备藏药种植条件，盛产虫草、贝母、藏红花等                   | 色尼区藏医药材种植项目  | 色尼区尼玛乡8村 | 位于乡政府所在地，周围适合藏药种植和加工，已实现“三通”。  | 独资或合资 | 要在色尼区注册成立公司，并在色尼区缴税；项目总投资为2800万元，提供20个就业岗位，帮扶贫困群众50人以上。 |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目             |        |   | 合作方式  | 合作要求条件                                 | 备注 |
|----|------|--|------------------|--------|---|-------|--|----|
|    |      |  | 项目名称             | 项目建设地  | 项目建设地基础设施情况                             |       |  |    |
| 六  |      | 高原功能性特色饮食业   |                  |        |   |       |  |    |
| 29 |      | 在海拔 4700 米的双湖县其香错盐湖中,生长着一种能在极端环境下存活的神奇生物卤虫,年产量约 400 吨,具有极高的营养开发价值。 | 保卵开发项目           | 双湖县巴岭乡 | 那曲双湖县距离那曲市 650 公里,已通县油路。                | 独资或合资 | 建设加工、包装仓储车间及附属设施。                      |    |
| 七  |      | 新能源  |                  |        |   |       |  |    |
| 30 |      | 那曲市太阳能资源技术可开发量约 1.7 亿千瓦,风能、地热等资源丰富。                                | 光伏、风能、地热等新能源开发项目 | 十一个县区  | 那曲市 9 个县已电网覆盖,双湖、尼玛两县在十三五期间覆盖,具备接入电网条件。 | 独资或合资 | 合理开发建设我市风能、地热等新能源建设。为青藏铁路电气化改造提供电源点支撑。 |    |



| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目        |       |                                | 合作方式  | 合作要求条件                 | 备注 |
|----|------|---|-------------|-------|--------------------------------|-------|------------------------|----|
|    |      |   | 项目名称        | 项目建设地 | 项目建设地基础设施情况                    |       |                        |    |
| 31 |      | 处于索曲水系，库容可达3亿立方米，装机容量10万千瓦，可灌溉草场10万亩，为索县、巴青提供县城供水。      | 梅帕塘枢纽工程建设项目 | 那曲巴青县 | 已完成规模论证，正在积极争取国家立项批准及公益部分国家投资。 | 独资或合资 | 建设集发电、灌溉、城市供水于一体的枢纽工程。 |    |
| 八  | 房地产  |   |             |       |                                |       |                        |    |
| 32 |      | 那曲市常住人口53万，流动人口约20万，呈现那曲市房地产开发处于起步阶段，那曲镇可开发储备用地27000亩。  | 房地产开发建设项目   | 那曲镇   | 那曲镇是那曲市的政治、文化中心，交通便利，基础设施完善。   | 独资或合资 | 建设商业、住宅用房，提升城市服务功能。    |    |
| 33 |      | 那曲草原宾馆位于那曲镇浙江路，属那曲镇中心市区，占地约4000平方米，权属归那曲市聂荣县人民政府，需改造重建。 | 那曲市草原宾馆建设项目 | 那曲镇   | 市政基础实施完备。                      | 独资或合资 | 商业性开放，合作方式可商议。         |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目       |         |                                | 合作方式  | 合作要求条件                    | 备注 |
|----|------|--|------------|---------|--------------------------------|-------|---------------------------|----|
|    |      |  | 项目名称       | 项目建设地   | 项目建设地基础设施情况                    |       |                           |    |
| 34 |      | 2018年那曲市直规划新建公共租赁住房1000套，建筑面积8万平方，现已立项，且完成项目选址。  | 那曲市公租房建设项目 | 那曲镇     | 达到“五通一平”，具备建设条件。               | 独资或合资 | 实力强、信誉好，具有房地产开发3级及以上资质企业。 |    |
| 35 |      | 那曲市色尼区在南部新区规划建设公租房（学区房）一期，建设内容为：1.住宅楼三栋，临街住宅（三、四层），建筑面积：14455.06平方米；2.临街商业（一、二层），建筑面积：6093.10平方米；3.门卫房两个，建筑面积：63.64平方米；4.物管配套用房103.70平方米；5.架空层：32.24平方米；以及配套设施、道路、管网等附属设计。已完成项目选址。 | 色尼区公租房一期项目 | 色尼区南部新城 | 位于南部新城，项目前期工作已完成，具备“三通一平”建设条件。 | 独资或合资 | 实力强、信誉好的具有房地产开发资质的企业投资建设。 |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目                 |         |                                | 合作方式 | 合作要求条件                    | 备注 |
|----|------|--|----------------------|---------|--------------------------------|------|---------------------------|----|
|    |      |  | 项目名称                 | 项目建设地   | 项目建设地基础设施情况                    |      |                           |    |
| 36 |      | 项目总投资 135731.8 万元。由商业、办公、酒店及部分地下车库组成。项目建设规划分为六大功能板块：（1）开放生态空间，（2）现代商务办公区，（3）藏文化特色酒店区，（4）餐饮茶咖休闲街区，（5）藏特产展示区，（6）配套商业区。计划建成总建筑面积约为 32 万平方米。符合城市规划发展，已安排项目用地 | 色尼区南部新区羌塘广场商业（综合体）项目 | 色尼区南部新区 | 位于南部新城，项目前期工作已完成，具备“三通一平”建设条件。 | 独资或合 | 实力强、信誉好，具有房地产开发资质的企业投资建设。 |    |
| 九  | 商贸流通 |  |                      |         |                                |      |                           |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目             |           |  | 合作方式  | 合作要求条件  | 备注 |
|----|------|---|------------------|-----------|--|-------|---|----|
|    |      |   | 项目名称             | 项目建设地     | 项目建设地基础设施情况                                  |       |   |    |
| 37 |      | 搭建县级电子商务综合服务平台。引进1-2家知名度高、影响力强、物流体系全、金融保障强且有成功运作模式的知名电商企业，建立全市电子商务综合服务平台，打通农产品进城和工业品下乡渠道，实现购销渠道双向畅通建立“县级运营中心+乡镇联络站+村级服务点”三级电子商务运营服务网络。符合那曲市及色尼区电子商务发展规划，具备良好的发展前景 | 那曲电子商务公共服务中心服务项目 | 色尼区南部新城新区 | 位于色尼区城区，是那曲市政治、经济、文化中心，交通发达，物产丰富，电子商务发展条件优越。 | 独资或合资 | 项目总投资5800万元。搭建县乡两级创业孵化平台，为农村网商、农村创业青年提供电子商务专业服务 |    |
| 十  |      | 物流业   |                  |           |  |       |   |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目                 |       |   | 合作方式  | 合作要求条件   | 备注 |
|----|------|---|----------------------|-------|---|-------|--|----|
|    |      |   | 项目名称                 | 项目建设地 | 项目建设地基础设施情况   |       |  |    |
| 38 |      | 那曲市现建有青藏铁路那曲物流中心，占地8000亩，是西部功能最全、面积最大的铁路物流中心，该项目依托青藏铁路那曲物流园区中心，位于那曲物流园区内，地处109国道、青藏铁路那曲站旁边，交通便利、地理位置优越。 | 仓储物流配送中心项目<br>那曲物流园区 |       | 物流园区于2016年国家投资1.34亿完成基础设施建设（一横四纵包括：道路、给水、雨水、污水、电力、电信管网） | 独资或合资 | 企业自投15000万元，建设物流配送仓库30000m <sup>2</sup> 、附属设施、信息化平台、配送车辆等配套设施，项目建设商务办公中心、企业成长中心、城际物流中心、城区配送中心、运输服务中心、信息服务中心、商务服务中心、生活服务中心等功能区。 |    |
| 十一 |      |   |                      |       |   |       |  |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目          |       |                    | 合作方式  | 合作要求条件                      | 备注 |
|----|------|---|---------------|-------|--------------------|-------|-----------------------------|----|
|    |      |   | 项目名称          | 项目建设地 | 项目建设地基础设施情况        |       |                             |    |
| 39 |      | 那曲市年产冬虫草2万公斤以上，品质好，营养价值极高。且藏药材雪山贝母、雪莲花、红景天、藏黄连等产量大。 | 那曲冬虫夏草市场建设项目  | 那曲镇   | 市政基础设施完善。具备建设条件。   | 独资或合资 | 建设虫草交易、展示区，设立虫草地理标识、打造那曲品牌。 |    |
| 十二 | 服务业  |   |               |       |                    |       |                             |    |
| 40 |      | 那曲饭店属国有企业，现有职工30人，占地约20亩，1983年投入使用，地处那曲镇中心地带，需改造重建。 | 那曲饭店改建项目      | 那曲镇   | 市政基础设施完善。具备改造建设条件。 | 独资或合资 | 打造那曲市集承办会务、大型接待、餐饮与一体的服务场所。 |    |
| 41 |      | 规划建设用地13000平方米，已完成项目选址。                             | 金属加工及装饰市场建设项目 | 那曲镇   | 达到“三通一平”，具备建设条件。   | 独资或合资 | 新建厂房、职工生活区、建筑面积4000平方米。     |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目      |                   |              | 合作方式   | 合作要求条件                           | 备注 |
|----|------|--|-----------|-------------------|--------------|--------|----------------------------------|----|
|    |      |  | 项目名称      | 项目建设地             | 项目建设地基础设施情况  |        |                                  |    |
| 42 |      | 那曲市由那曲城投公司投资 15 亿元，建设的生态长廊 B 地块、大型车辆停靠场、城南扶贫产业园等项目已基本完工，建筑面积达 40 万平方米，适合商住、商业、文化、仓储、汽车销售等行业开发使用。 | 那曲镇       | 项目于 2019 年正式投入运营。 | 独资或合资        | 出租或出售。 |                                  |    |
| 十三 | 建材业  |  |           |                   |              |        |                                  |    |
| 43 |      | 那曲市 2018 年固定资产投资约 250 亿元，十三五期间每年以 35% 的速度递增，水泥需求量巨大，本市内无同类行业。                                    | 水泥粉磨站建设项目 | 那曲镇               | 完成选址，具备建设条件。 | 独资或合资  | 建设年产 60 万吨的水泥粉磨生产线，生产工艺确保达到环保要求。 |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况   | 具体项目       |       |                          | 合作方式  | 合作要求条件      | 备注 |
|----|------|--|------------|-------|--------------------------|-------|-------------|----|
|    |      |  | 项目名称       | 项目建设地 | 项目建设地基础设施情况              |       |             |    |
| 44 |      | “蒸压加气混凝土砌块”，简称加气砖，是通过高温蒸压设备工艺生产的加气混凝土砌块。具有重量轻、保温隔热性能好、抗震能力强、加工性能好、一定的耐高温性、隔音性能好、适应性强等优点，可根据本地不同条件来量身定造。原材料可选择河沙、粉煤灰、矿砂等，可以废物利用，有利环保，真正变废为宝。在那曲建筑业拥有广阔市场。 | 那曲市加气砖生产基地 | 那曲镇   | 那曲镇南部新区，市政基础设施完善。具备建设条件。 | 独资或合资 | 符合新型建筑材料标准。 |    |



| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目         |        |                             | 合作方式  | 合作要求条件       | 备注 |
|----|------|---|--------------|--------|-----------------------------|-------|--------------|----|
|    |      |   | 项目名称         | 项目建设地  | 项目建设地基础设施情况                 |       |              |    |
| 45 |      | 那曲属于高海拔区域，全年建设期相对较短，有利于装配式建筑的发展与推广，能更有效促进国家建设项目的快速推进与实施               | 那曲市装配式建筑生产基地 | 那曲物流园区 | 建设用地平整，市政道路配套设施完善，市政配套电力完善。 | 独资或合资 | 带动当地就业       |    |
| 46 |      | 色尼区、班嘎县、索县石材储量丰富，已验证石材材质是上好的建筑及装饰材料，那曲建设需求量大                          | 建筑石材开发项目     |        | 电力及交通便利。当地群众可投劳。            | 独资或合资 | 带动当地就业       |    |
| 十四 | 其他   |   |              |        |                             |       |              |    |
| 47 |      | 那曲市境内国道109、317、558贯穿其中，省道、通县油路、乡镇公路覆盖率达95%以上，正在建设拉萨至那曲的高等级公路。加油站需求量大。 | 加油站建设项目      | 那曲市    | 已完成项目站点布置工作。                | 独资或合资 | 建设标准化加油站服务区。 |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目              |         |                             | 合作方式  | 合作要求条件           | 备注 |
|----|------|---|-------------------|---------|-----------------------------|-------|------------------|----|
|    |      |   | 项目名称              | 项目建设地   | 项目建设地基础设施情况                 |       |                  |    |
| 48 |      | 那曲镇常住人口13多万人，项目已完成初步设计及环评。                                  | 那曲镇垃圾填埋场新建工程及运维项目 | 那曲镇     | 已列入西藏自治区“十三五”建设规划，具备开工建设条件。 | 独资或合资 | 承担项目建设及建成后的运行管理。 |    |
| 49 |      | 那曲镇现污水处理厂日处理量为2万吨，不能满足那曲镇的发展需求，规划建设二期工程，加大污水处理厂处理能力，改造处理工艺。 | 污水处理厂二期建设及运维项目    | 那曲镇     | 已完成污水处理厂二期初步设计，具备开工建设条件。    | 合资    | 承担项目建设及建成后的运行管理。 |    |
| 50 |      | 那曲镇南部新区拟建设规模15公里的综合管廊，约投资18亿元。                              | 那曲镇南部新区综合管廊建设项目   | 那曲镇南部新区 | 已完成项目方案，并纳入那曲镇城市总体规划。       | 独资或合资 | 承担项目建设及建成后的运行管理。 |    |

| 序号 | 项目分类 | 资源基本情况  | 具体项目     |                 |             | 合作方式  | 合作要求条件                       | 备注 |
|----|------|---|----------|-----------------|-------------|-------|------------------------------|----|
|    |      |   | 项目名称     | 项目建设地           | 项目建设地基础设施情况 |       |                              |    |
| 51 |      | 那曲市总人口约 53 万人，辖十一县区，可再生资源回收利用量大，有广阔的市场和前景。                                      | 再生资源回收项目 | 那曲镇             |             | 独资或合资 | 那曲市废旧机动车回收与拆解，垃圾分类回收。达到环保要求。 |    |
| 52 |      | 对口援助那曲，包括浙江、辽宁两省及中石油、中石化、中海油、神华集团、中信集团五大央企，具有可观的飞地经济开发前景，那曲市积极推动“走出去、请进来”的招商模式。 | 飞地经济     | 对口援助省市和五大大央企业源地 | 正在洽谈中       |       | 发展飞地经济，共同开发房地产、文化、教育、商贸等领域   |    |